

住まいの手引

FUKUI HOUSE COLLECTION 2021



安心で快適な これからの住まい

満足のいく家づくりで理想の家を

感染症予防のための外出自粛やテレワークの拡充などを受け、

自宅で過ごす「おうち時間」が見直されている現在。

家族が安心して快適に暮らすことのできる空間が、

これまで以上に大切になっています。

これからの暮らしを支える家づくりについて、

一緒に考えてみませんか？

ハウスメーカー派

設計と施工を一括して依頼することができ、入居までトータルでサポートしてくれるので、はじめての家づくりでも安心して任せることができます。施工には規格化された部材を使用することが多く、品質も安定し、工事期間も短くできるのも魅力的です。

工務店派

地域密着型の会社が多いので、コミュニケーションが取りやすく、細かい要望や完成後のトラブルにも柔軟に対応してくれます。設計や仕様の自由度が高く、さまざまな条件にも対応してくれるので、こだわりや積極的に家づくりに参加したい方にもお勧めです。

建築家派

建築家のセンスに加えて、建て主のライフスタイルや希望を最大限採り入れた個性的な家づくりができるのが魅力です。





休日時間外融資相談窓口開催中！まずはお気軽にお電話を！

福泉信用組合 住宅ローン <https://www.fukusen.jp>

ご返済シミュレーション等が可能です

住宅の新築、取得、リフォーム資金、
マンション購入資金、居住用土地購入資金、
他金融機関からの借換資金にご利用いただけます。

住宅の新築、
リフォームはもちろん
お借換えも
ふくせんの住宅ローンで！

融資額

5,000万円^{まで}

融資期間

最長

35年

ご返済は給与から控除されます。

他職場への出向、派遣、育児休業等で給与から控除ができない場合は、
その期間については口座振替による取扱いとなります。

ご退職時までの期間が短い場合でも最長35年割賦返済が
可能です。ただし、ご退職時には退職金から借入残金のご
返済をお願いします。

審査に必要な書類

ふくせんは、シンプル書類でスピーディーな審査がモットーです

- ①不動産売買契約書(住宅用土地、住宅購入の場合)
- ②工事請負契約書(住宅新築、増改築の場合)
- ③前年の源泉徴収票
- ④直近の給料明細
- ⑤担保物件の固定資産税課税明細
- ⑥残高証明書、または返済予定表(他金融機関借換えの場合)

※詳細については、当組合ホームページをご参照ください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

固定金利選択型住宅ローン

固定金利選択型2年・10年

一定期間金利を固定する特約を付けた商品
です。

変動金利型住宅ローン

金利は、年2回見直しますが、市場金利連動ではあ
りません。当組合普通預金口座に給与振込が確認さ
れた翌月より**給与振込優遇金利**が適用されます。

担保

融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。
なお、無担保・無保証で融資が受けられる場合もあります。

保証料

不要です。

保証人

必要な場合もあります。

手数料

不要です。(借入時、一部繰上げ返済、返済条件の変更等)

他金融機関
からの借換

他金融機関の**抵当権抹消費用は、福泉信用組合が全額負担**します。

住宅ローン控除

適用されます。(適用要件があります)

団体信用生命保険

一般団信・がん団信・3大疾病団信からご選択いただけます。
所定の条件を満たす場合は、借入額の**100%を保障**します。

火災保険

お客様の**任意加入**です。保険契約への質権設定はいたしません。

※詳しくは融資担当者にご相談ください。



みなさまのコミュニティバンク
福泉信用組合

本店／〒910-8580 福井市大手3-17-1(福井県庁内) TEL(0776)21-1111 内線4831～4836
TEL(0776)21-8412(直通)
県立病院出張所／〒910-0846 福井市四ツ井2丁目8-1 TEL(0776)53-2278 2021.10発行

福泉信用組合 住宅ローンのQ&A



Q. 住宅ローンはどんな時に使えますか？

A. 住宅の新築、中古住宅やマンションの購入、リフォーム、土地の購入、他金融機関からの借換資金などとして利用できます。



福泉職員



Q. 他の住宅ローンと比べて、ふくせん住宅ローンの特徴は何ですか？

A. ふくせん住宅ローンの主なおすすめポイントは、
○保証料、各種手数料がすべて0円
○融資実行までのスピードが速い
○事業利用分量配当金のお支払いとなっています。
詳しくは次のページをご覧ください。



組合員としてのメリットもあり、迅速に対応してくれるのは嬉しいですね！

融資の相談窓口を設置していますので、まずはお気軽にご相談ください。



福泉信用組合をご存知ですか？

福泉信用組合の経営理念は、職場の金融機関として、組合員の皆様から「信頼される福泉、必要とされる福泉」です！

福泉信用組合の組合員とは？

下記の方々（組合員資格のある方）が利用できます。

- ・福井県職員
- ・福井県警察職員
- ・福井県立高校、中学校教職員
- ・福井県立特別支援学校教職員
- ・福井県内市町立小中学校教職員
- ・福井県行政と関係のある非営利法人職員

利用するには？

組合員へのご加入をお願いします！

出資金 ご加入金額 1万円以内

※お客様が組合員の脱退をご希望される場合は、出資金の払戻しをさせていただきます。

福泉信用組合の設立年月は？

昭和3年5月。今年で創立93年になります。

福泉信用組合はどこにあるの？

本店：福井県庁2階
出張所：福井県立病院2階

組合員への利益還元

① 出資配当率

2020年度 **8%**

※組合員の皆様からお預かりしている出資金に対する配当率です

② 融資をご利用の皆様への
事業利用分量配当率

2020年度 **15%**

※事業利用分量配当率は、お支払いいただいた貸付利息に対して支払われる配当率です

上記の配当率は年度ごとの業績により変動します。また配当できない場合もあります。

ふくせんならではのおすすめポイント

③ 無担保・無保証でのお借り入れ

お客様の勤続年数等を踏まえ、一定条件のもと無担保・無保証でお借り入れいただけます。

無担保・無保証の条件 ※(注1)

1. 既存融資も含め上限500万円以内
2. 信用保証枠内：申込日現在の給料及び勤続年数に応じて計算した額いずれが多い方が適用されます。

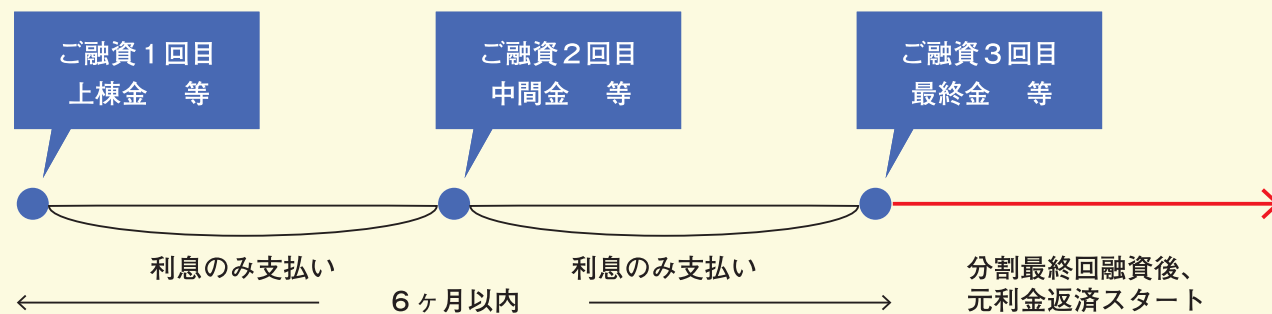
※注1【無担保・無保証枠の注意点】

上記の無担保・無保証枠は現在、過去のお取引状況も踏まえてご利用いただくものであり、融資枠を保証するものではありません。担保・連帯保証人が必要となる場合もありますので、詳しくは当組合担当者へお問い合わせください。

④ 分割実行

現在の家賃とローン返済が重なる場合は、分割実行がおすすめです。

1. 6ヶ月以内、最大3回まで分割融資可能
2. 金銭消費貸借契約証書が1枚なので、印紙税の課税が1回



本制度が利用できない場合もありますので、詳しくは担当者へお問い合わせください。

① 保証料・各種手数料

金融機関によって、下記のようにさまざまな手数料が設定されています。

- 保証料
- 事務取扱手数料
- 固定金利特約設定手数料
- 繰上返済手数料
- 条件変更手数料

お借り入れの際に必要な手数料は一切ありません

② 融資実行までのスピード

お借り入れまでの流れ

当組合	他金融機関
STEP 1 本審査のお申し込み	STEP 1 仮審査のお申し込み
STEP 2 本審査のお知らせ	STEP 2 仮審査結果のお知らせ
STEP 3 ご契約のお手続き	STEP 3 本審査のお申し込み
STEP 4 お借り入れ	STEP 4 本審査のお知らせ
	STEP 5 ご契約のお手続き
	STEP 6 お借り入れ

他金融機関ではお借り入れまで通常1ヶ月程度かかります。

当組合は、簡便な手続き・スピーディーな対応により最短2週間程度でお借り入れいただけます。

家族と生涯を共にする家は 最大のくつろぎの場であってほしい。

そんな純粋な家族の願いを

叶える住宅会社

そして最高の家づくりをご紹介

きっと、暮らしに喜びをもたらす

イメージが湧いてくるでしょう



⑤ 借換に伴う登記費用の負担軽減

お借換の場合、既担保の抹消登記費用は当組合が負担します。

※当組合の抵当権設定登記費用が掛かる場合があります。



⑥ 事業利用分量配当金

1年間にお支払いいただいた貸付利息に対して支払われる配当金を「事業利用分量配当金」といいます。

これまでの実績	平成 28 年度	配当率 10%	令和元年度	配当率 15%
	平成 29 年度	配当率 10%	令和 2 年度	配当率 15%
	平成 30 年度	配当率 13%		

※配当率は年度ごとの業績により変動します。また、配当できない場合もありますのでご了承ください。
 ※毎年 6 月開催の通常総代会において、組合員の代表である総代の皆様の承認を得てお支払額が決定します。
 ※融資を対象にお支払いする事業利用分量配当金は非課税です。



事業利用分量配当金によって実質金利が低くなります。
 令和 2 年度の事業利用分量配当率 15% を考慮すると、以下の実質金利になります。

実質金利は小数点第 4 位を四捨五入して表示しています。

固定金利選択型住宅ローン

実質金利

一般団信 2年固定	年 0.80%	→	年 0.680%
がん団信 2年固定	年 0.85%	→	年 0.723%
3大疾病団信 2年固定	年 0.93%	→	年 0.791%



上質な暮らしをデザインする



設計 二級建築士
野坂 朋矢

誠実であることをモットーに、常に自分の家をつくるような気持ちで取り組んでいます。信頼を寄せてくださるお客様への感謝を忘れず、笑顔になれる家づくりをしていきたいですね。

CONCEPT

住まう人の想いや感性を最大限に引き出し、自然素材を用いるなどご家族の健康にも配慮しながら、時の流れと共に愛着が増す表情豊かな家づくりをしています。ここでしか手に入らない、上質なデザイン空間をお約束します。



シェルリビング株式会社

福井市北四ツ居2-14-18

☎ 0776-57-7755

<https://vivage.jp/>



1. 天井高の大きな窓と吹き抜けが、開放感と心地よさを演出するリビング。テレビ後方の壁は石で高級感をプラスした。
2. 余裕のあるアプローチと深めの板張り軒天が、上質感をもたらす玄関。天井高の扉と窓が印象的。
3. 吹き抜けに、手すりにはアイアンを採用したストリップ階段が空間をより広々と見せる。正面のブラウンの壁は一面が収納となっている。
4. ブラックウォールナットを用いて一段下げた天井に、ナラの床材、間接照明が落ち着いた雰囲気の主寝室。奥には書斎を併設した。
5. 塗り壁と石貼りの組み合わせで、重厚感を醸し出す外観。アプローチのタイルと植栽が洗練された趣を感じさせる。
6. 網代天井と聚楽塗りの壁で、デザイン性の高い二間続きの和室。縁側は桧の羽目板天井がアクセントとなっている。



深い軒が内外をつなぐ
緑が映える大空間



1. リビングと同じ高さで設けたウッドデッキは庭へと奥行き感を持たせつつ、手前に植えたアオダモの樹影を室内に映し込む。
2. 深い軒が内外の連続性を持たせ、リビングとデッキ、庭が一体で使用できるよう計画。庭は掘でしっかりと囲うことでプライバシーに配慮した。
3. シースルー階段により空間に広がりを持たせるとともに敢えてステージを設けることで庭、LDKに向かって座り、くつろぐことを可能に。モーイレイモンドの照明により、柔らかく幻想的な光を落とし込む。
4. スクエアな箱を積み重ねたシンプルな外観に緑を添える。緑のトンネルを潜るようなアプローチは客人に期待感を感じさせる。



吹き抜けにより縦方向の広がりを感じさせるとともに、深い庇により光をコントロールしつつ外への広がりを感じさせる。

CONCEPT

住まうほどに愛着が増す家づくりを目指し、ご家族とお家で過ごす時間をプレミアムなひと時に変えられるようなご提案をしています。



シャード福井展示場
福井市成願寺10-1
Tel. 0776-41-8331



福井ハウジングパーク
店長 八木 充

お客様に信頼していただき、感動の住まいづくりで積水ハウスに任せて良かった!と思っていただけよう誠意を持って取り組んでいます。



イズオーダー福井展示場
福井市大和田町21-12
Tel. 0776-53-5560

SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社

近畿西支店 福井オフィス 福井I店
福井市成和2丁目1108
☎ 0776-25-2828
<https://www.sekisuihouse.co.jp/>





設計 一級建築士 齊藤 彰宏

お客様の期待以上のご提案で、感動を提供できるよう意識しています。常に新しいことに挑戦し、人の心を惹き付ける空間づくりのため感性を磨き続けていきたいですね。



営業 木下 直析

住宅は、お客様の人生を表現するとても重要なものと考えています。大切な資金を費やしていただいていることを心に刻み、お客様に損をさせないよう考えて取り組んでいます。



現場監督 玉村 光

「どんな時も自分の家を建てるつもりで家づくりに向き合いなさい」という先輩からの教えを大切に、今後も図面に込められた想いを現場でしっかりと反映していきたいです。

CONCEPT

お客様の夢を形にするため、まずは思い描くスタイルをしっかりとヒアリングし、デザイン・安全性・コストなどあらゆる面で最適なプランを追求しています。

TANKA 田中建設株式会社

コンプリートホーム

越前市本保町21号10番地

☎ 0778-25-4411

<http://www.tanakakensetu-f.jp/>



モノトーンのスクエア型が青空に映える外観。フォトスタジオと住宅を組み合わせた建物で、お客様が訪れるスタジオ部分のコンセプトは透明感です。土間と壁にはモルタルを用い、天井高のガラスと木のフレームで温かみをプラス。ガラスの一面はアイキャッチのステールアイアンを採用し、センスの感じられる個性を表現しました。

デザインと自然の調和が織りなす透明感。





営業 谷本 和哉

ご家族の想いを実現するため、将来のライフプランを見据えたご提案をしています。お客様の笑顔が何よりの幸せですね。



設計 米望 広子

お客様の期待以上の設計ができるよう自らの工夫を盛り込むことを意識し、より良い設計を目指して日々学び続けています。



コーディネーター 山下 光映

感動していただける家づくりを目標に、新商品などの情報にも常にアンテナを張り最高のご提案ができるよう心がけています。

CONCEPT

福井の風土に合った無垢材を用い、ご家族の暮らしを豊かにする空間。家族構成や将来の生活設計、好みのスタイルなど、お客様のこれからの暮らしをトータルで考えたオンリーワンで上質な住まいをご提案します。

クリエター永和(株)

クリエター永和株式会社

家の森展示場

福井市成願寺町10-17 ☎ 0120-92-7280

本社

鯖江市吉江町11-10 ☎ 0778-54-7775

<https://creatorhome.co.jp>



自然と共に暮らす家



1. 光庭を取り込んだ開放的なLDK。明るい光と爽やかな風が抜ける心地よい空間で、街なかにながら自然を身近に感じられる。
2. キッチン backsplash にも物干しも兼ねた洗面脱衣室やバスルームといった水まわりを集約。回遊できる家事動線で移動の無駄を省きます。
3. 幅広の窓からの景色が印象的な2階リビング。奥のスカイテラスはテレワークにも対応した書斎を兼ねている。
4. 収納が充実したキッチン、ナチュラルカフェ風のお洒落な雰囲気。
5. 木材をふんだんに使用した、やさしい雰囲気で家族や来客を迎える。
6. LDKと2階が吹き抜けを介してゆるやかにつながり、家族のコミュニケーションを育む。



日々の暮らしに海を感じる
開放的で心地よい住まい



代表取締役 殊才 裕二

性能や間取りへのこだわりはもちろん豊かな経験で培ったデザイン力により、住まうほどに愛着が深まる、長く安心して暮らすことのできる住まいをご提案します。

CONCEPT

一棟ごとに異なるお客様の理想のイメージを形に、個性を表現する家づくり。クラシックフレンチ、ブルックリンスタイル、サーファーズハウスなど、憧れの空間を実現します。

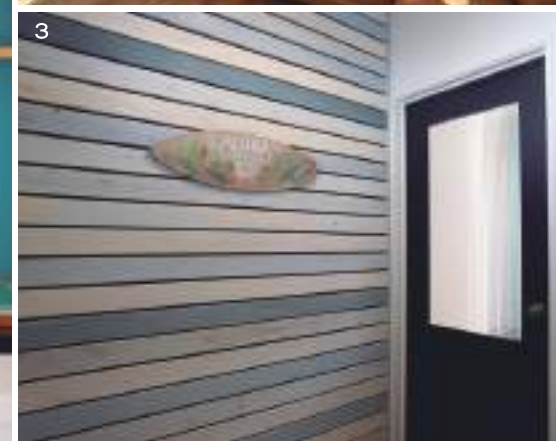
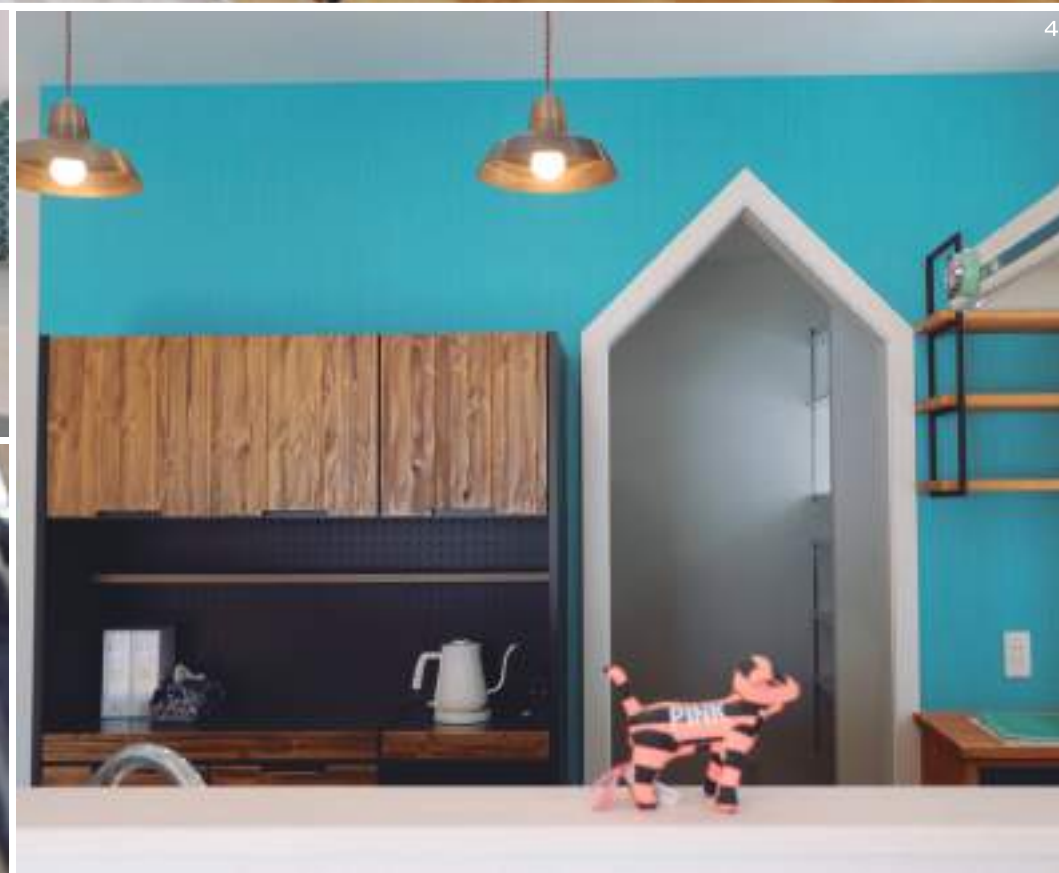
Gaudi
サラサホーム福井北

サラサホーム福井北
株式会社ガウディ

福井市東森田1丁目1123
☎ 0776-43-6852
<https://sh-fukuikita.com/>



1. 白を基調としたLDKは、吹き抜けのある明るい雰囲気。リビングとの行き来もスムーズな左手前のロフト風空間は寝室となっている。
2. リビング階段の手すりは黒のアイアンを採用し、開放感を演出している。
3. 玄関ホール左側の壁は、エイジング加工した木張りにボードをインテリアに取り入れた、ボディボーダーであるお施主様らしさを表現した空間。
4. ターコイズブルーのクロスがお気に入りのキッチンまわり。三角のデザインがお洒落な収納棚横の出入口は、大容量のパントリーへとつながる。
5. 洗面室にも、海をイメージした青いタイルを施した。
6. ロフト風空間の一角に設けたパウダーコーナー。小さめの可愛い手洗いボウルが目玉。
7. 大きな梁と勾配天井が印象的な空間。テレビを設置した壁はエイジング加工し、味わい深い仕上げに。
8. 窓からの採光や縦横に視線が伸びる吹き抜けが、リゾート風の心地よさを醸し出す。





LDKとマルチスペースが一体となった大空間で、小さなお子さまのびのびと過ごすことができます。



左/リビング横に配置した家族共有のマルチスペース。テレワークや映画鑑賞、おうちキャンプなど多目的に使用可能。 中/勾配天井が目目を惹く2階主寝室には、パウダーコーナーとしても利用できるカウンターを備えた。 右/2階の雰囲気と調和した子世帯用の玄関。玄関手洗いを設置し、部屋に入る前のうがい手洗いでウイルス対策に。



CONCEPT

ライフスタイルの異なる家族がちょうどよい距離感で暮らす二世帯住宅。それぞれの玄関に手洗いを設けたり、テレワークに対応したマルチスペースを配置したりと新しい生活様式への対応はもちろん、おうち時間を充実するための工夫が詰まった、一緒に暮らす安心感とプライバシーを両立した豊かな空間です。

新しい生活様式に対応した心地よい距離感の二世帯住宅

高柳連樹モデル



二世帯が集っても余裕のある親世帯の広々リビング。キッチン左側には水まわりを配置し、回遊できる便利な家事動線となっている。



左/落ち着いたデザインの主寝室。ウォークインクローゼットはリビング併設の和室へとつながる。 中/リビングとつながるウッドデッキは水遊びやバーベキューなどにぴったりで、二世帯ならではの暮らしの楽しみが広がる。 右/各世帯専用の玄関を設け、ライフスタイルの違いに対応。



石友ホーム 株式会社

福井店
福井市高柳1丁目2505番地
☎ 0776-57-7171

鯖江店
鯖江市下河端町14字-10-1
☎ 0778-54-8330

敦賀店
敦賀市木崎4号-10-1
☎ 0770-21-0112

<https://www.ishitomo-home.co.jp/>

CONCEPT

私たちが大切にしているのは、湿度が高く積雪の多い北陸の風土に合わせ、安全性と一年を通しての快適性を備えた家づくり。ご家族の暮らしをより豊かに、毎日がもっと楽しくなる空間をご提案します。



鯖江店店長 山崎 真一

日頃から常に家づくりに対するアンテナを張り、一棟一棟がお客様の理想を反映した快適な住まいとなるよう、すべての工程において熱い想いを持って向き合っています。



福井支社長 吉田 隆裕

私の使命は、すべてのお客様の安全で快適な住まい造りと幸せな人生をサポートすることです。お客様の真剣な想いにしっかりと向き合い、最適なご提案をさせていただきます。



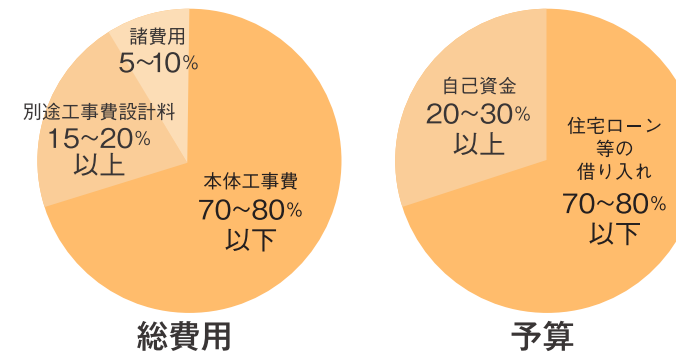
左/室内干しも兼ねたユーティリティには使い勝手の良いカウンターを設置。水まわりは一直線に配置した。 中/親世帯の玄関正面は大きな窓からウッドデッキが見え、家族の気配が感じられる。 右/1階リビングに面した広々スペースで、水遊びやバーベキューなど二世帯が揃って楽しめます。

住まいづくりにかかる 様々な費用

家は人生最大の買い物。無理な資金調達やローン返済で、入居後の暮らしが圧迫されないよう、慎重な資金計画を立てることが大切です。どんなお金がいくらくらい必要なのか？支払いのタイミングは？家づくりのお金の基本を資金計画の最初に把握しておきましょう。



総費用≦予算が安心



従来、住宅価格の例として表示されている金額は「本体工事費」であることが多く、「総費用」ではありません。家づくりには、他に「別途工事費」と「諸費用」がかかることに注意をしましょう。

○別途工事費

地盤の補強工事やガス工事、電気工事など実際生活するために必要な工事が「別途工事」。これは建てる土地の状況によって費用が大幅に異なり、支払先が電気やガスの工事専門の会社だったりするため、本体工事とは分けて表示される場合が多いのです。

○諸費用

家づくりには住宅ローンの事務手数料や保険料、税金などの「諸費用」が総費用の5〜10%程度かかります。主な諸費用は下表の通り、具体的な金額はケースバイケース。地鎮祭や上棟式は行わなければ費用はゼロですし、仮住まい費用が必要なのは建て替えの場合のみ。その一方で、建築確認申請費用、登記費用は必須、コストダウンもできません。他には引っ越し費用や家具購入費など一般の住宅ローンではまかなえないものもあります。また、住宅ローンを利用する場合には、保険料や保証料などさまざまな費用がかかり、ローンの中には保証料無料のものもあります。事務手数料も金融機関によって異なるので、複数の住宅ローン商品を比較検討してみるといいでしょう。そして、家づくりには税金もかかり、下表の税金の他、建物や土地の仲介手数料には消費税がかかります。

○家づくりの総費用

家づくりの資金は、概ね貯蓄や親からの援助などで用意した「自己資金」と住宅ローンなどの「借入金」の合計。この金額に家づくりの総費用が収まるようにしなければなりません。施工会社には、すべての費用を含んだ「総予算がいくらかなのかを、はっきり伝えておくといいいでしょう。」

注文住宅にかかわる主な諸費用

- 土地仲介手数料**
 400万円を超える取引の場合、「売買代金×3%+6万円」+「消費税」を上限に、不動産仲介会社に支払います。
- 地鎮祭費用**
 着工前に敷地を祓い清め、工事の安全を祈願します。お供え物や神主さんへの謝礼3万~6万円程度。
- あいさつ手土産代**
 両隣や前後、工事車両が出入りする付近の家へのあいさつ時の手土産代。1軒あたり500~1,000円程度の品。
- 敷地調査・地盤調査費**
 敷地調査は、ハウスメーカーや工務店では無料の場合が多い。地盤調査は5万~20万円程度。
- 建築確認申請費用**
 設計が建築基準法などに合致しているかを審査してもらう費用で5万~20万円程度。
- 住宅性能表示制度の性能評価料**
 統一基準で性能を等級付けする制度。「設計評価」「建築評価」があり、評価の種類・依頼先で費用が違います。
- 登記費用**
 建物所有権保存登記に登録免許税と司法書士報酬、建物表示登記に土地家屋調査士報酬が数万~10万円程度。
- 水道加入負担金**
 水道加入金が必要となります。その他配水管分岐に伴う道路掘削削減工事費等が必要になります。(詳しくは、各自治体にご確認下さい)
- 仮住まい費用**
 建て替えの場合、仮住まいの家賃やトランクルーム代などが必要。
- 上棟式費用**
 建物の骨組みができ、棟木を上げる際に行う儀式。費用は工事関係者への謝礼と宴会費用で5万~15万円程度。
- 現場お茶菓子代**
 現場見学時のお茶やお菓子などの差し入れ費用。最近は心遣いは不要、と事前に施工会社から言われる場合も。

注文住宅を建てたときにかかる主な税金

- 固定資産税・都市計画税**
 不動産を所有していると毎年かかることになる税金。軽減措置後の税額が記載された納付書で納税します。
- 登録免許税**
 土地や建物の所有権保存などの登記、ローン抵当権設定費用にかかる税金。
- 印紙税**
 施工会社との工事請負契約書に印紙を貼り、割印。1,000万円超5,000万円以下の工事は1万円。
- 不動産取得税**
 土地や建物を購入、新築、贈与などで取得した場合にかかる税金。軽減措置を受けるためには申告が必要。
- 事務手数料**
 保証会社に保証を依頼する際の事務手数料。金額は無料から数十万円と金融機関によって幅があります。
- 団体信用生命保険料**
 申込人が死亡や高度障害で返済不能になった場合、残債を保障。民間ローンは金利に含まれているのが一般的。
- 火災保険料**
 火災の被害にあった場合に補償を行う保険。地震が原因の火災には補償されないので注意。
- 印紙代**
 ローン契約書に収入印紙を貼り割印することで納税。借入額1,000万円超5,000万円以下の場合2万円。
- 保証料**
 ローンを借る際に連帯保証人に代わって、保証会社に保証を依頼する費用。保証料は借入金額と返済期間で決定。
- 抵当権設定登記費用**
 ローンの抵当権を設定する際の登録免許税と数万円程度の司法書士報酬。

引き渡し・入居

引っ越し費用

ローン契約

ローン、登記
関連費用(15万~20万円)

竣工

残金/工事代金の30%

上棟式

上棟式費用(5万~15万円)
中間金/工事代金の30%

地鎮祭・着工

地鎮祭費用(3万~6万円)
着工金/工事の代金の30%

建築確認申請

建築確認申請費用
(5万~20万円)

工事請負契約

印紙税1万円(軽減税率)
(工事代金が1,000万円超
5,000万円以下の場合)
契約金/工事代金の10%

住まいづくりの 流れとかかる費用

※金額は大まかな目安です
※工事代金の割合は施工会社によって違ってきます

こんな家にしたい。
こんなキッチンにしたい。
こんな外観にしたい。
それが、私の憧れ。

非日常の空間を叶えた
福井の暮らしや、スタイル、
そして最高の構造を紹介。

ふくいの木を活用した木造住宅の新築、リフォームを支援します！

県産材を活用したふくいの住まい支援事業

新築[建売住宅も支援します]

受付期間

令和3年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で受付を終了します

支援対象の住宅

県産材を1㎡以上、かつ県産材の柱を30本以上使用する住宅

助成金額

県産材の使用量に応じて、県産材1㎡につき2万円を支援(上限50万円)
さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします(上限10万円)

■申込先

福井県木材組合連合会
電話:0776-50-3625



リフォーム[外構工事のみでも支援します]

受付期間

令和3年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で受付終了します

支援対象の住宅など

✓増築や改築、修繕などの工事
✓そのほか塀、車庫、ウッドデッキなどの外構工事

助成金額

(1)構造材等で㎡換算したもの…7千円/㎡
(2)板材等で㎡換算したもの…5千円/㎡ 前記(1)および(2)の合算額(上限15万円)
さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします(上限10万円)

■申込先 (一社)福井県建築組合連合会 電話:0776-54-2615

《留意事項》

☆本事業の申請者は工務店等であり、助成金は県から工務店等に振り込まれます。
☆本事業の助成を受けることができるかどうかは、工務店等にご確認ください。

詳しい内容は、ホームページまたは下記までお問い合わせください。

<https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kensanzai/>

問い合わせ先 福井県農林水産部 県産材活用課 ふくいの木利用室
電話:0776-20-0449



6

平屋のように暮らす 心が落ち着く大空間



1



7



営業 久木康輔

お施主様との一生涯のお付き合いをさせていただくなかで、学ぶ姿勢を大切にしながら、それぞれのご要望を形にしていけることを使命としています。

CONCEPT

木材の香りに心落ち着く自然素材に包まれた空間で、健やかで心地よい住まいをご提案しています。何十年もの長い時間を過ごすご家族の暮らしと人生を大切に、幸せを育む暮らしを追求します。

1. ダイナミックな吹き抜けに、高さのある大開口の窓から光を取り込む開放的な空間。床はカバ桜、天井はレッドパイン、柱はヒノキ、梁はマツの無垢材を使用。
2. 吹き抜けを介し、1階と2階がつながり、立体的な大空間が広がる。
3. 2階はお子さまの遊び場やゲストルームとしてなど多目的に活用可能。
4. 収納をしっかり確保した玄関。シューズクロークやレインコート掛けを設けている。
5. リビング階段横に設けた畳コーナー。季節ごとの趣を愉しむ床や地袋を備えた。
6. 上部は聚楽調の塗装、下部はスギの鎧張りがアクセントとなった外観。登り梁工法により、深い軒が室内への日差しを調整したり雨風から住まいを守ったりと、暮らしの快適性を高める。
7. 勾配天井を利用した台形デザインの窓からは朝日が差し込み、日中は青空を、夜には月を眺めることができる。



3



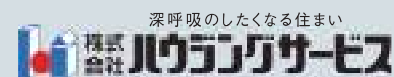
2



4



5



福井市若杉2丁目208番地
☎ 0776-33-0011
<https://sumaijuku.com/>





福井店 店長 鹿野 力

お家づくりの主役はお客様です。私たちは、サポート役として課題を解決したり、お客様の生活に沿ったご提案をしていくことで、しっかりとお役に立てるよう努めています。



ホームコンサルタント 林 伸行

スウェーデンハウスの性能やスタッフに信頼を持って家づくりをしてくださるお客様の想いに応えるため、一番の相談相手として、思いやりを大切にしたい対応を心がけています。



ホームコンサルタント 荒木 美咲

それぞれのお客様の個性を表現した住まいが完成し、「快適に暮らしています。スウェーデンハウスを選んで良かった」とのお声をいただくと本当に嬉しいです。

CONCEPT

私たちは、「家族を守る安心の家づくり」をコンセプトに創業当初から高性能なワンストップの家づくり続けています。



北陸スウェーデンハウス 福井店

福井市高柳2丁目101番地

☎ 0776-53-8200

<https://www.swedenhouse-hokuriku.com/>



選ばれ続けた「居心地の良さ」。
7年連続受賞！
お客様満足度総合1位

2015年～2021年 オリコン顧客満足度調査
ハウスメーカー 注文住宅 において、7年連続
総合 第1位の評価をいただきました。



30年間、変わらぬデザイン
木製サッシ3層ガラス窓

窓は外気温の影響を受けやすいため、住まいの快適性にとって窓の性能はとても重要。気密性・断熱性・遮音性などの機能面はもちろん、グッドデザイン賞を受賞した高いデザイン性も人気です。



50年間無料定期検診システム

お引き渡しから50年という長期にわたってオーナー様の住まいをサポートするシステムです。世代を越えて住み継げるよう、スウェーデンハウスを知り尽くしたスタッフがメンテナンスに伺います。



世代を越えて住み継ぐ安心の住まい





営業 鶴原 貞行

家族の家づくりを任せてもらうような想いで、常にお客様目線でのご提案を心掛けています。お客様の人生の記念日に携わることができるのは本当に嬉しいですね。



設計 池田 和

現場監督やインテリアコーディネーターとしての経験も活かし、信頼される設計士を目指しています。細部まで美しい理想の住まいを一緒に造りませんか？

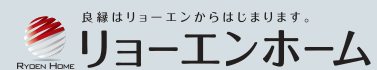


インテリアコーディネーター 桑嶋 亜美

お住まいになられる方にとって満足度の高い仕上がりとなるよう、今だけでなく、将来の暮らしも想定した居心地の良い空間をご提案しています。

CONCEPT

私たちは、「家は家族の笑顔を守る空間」という想いを大切にしています。安心と快適性を追求した、どんな時も家族をあたたく見守る住まいを創造します。

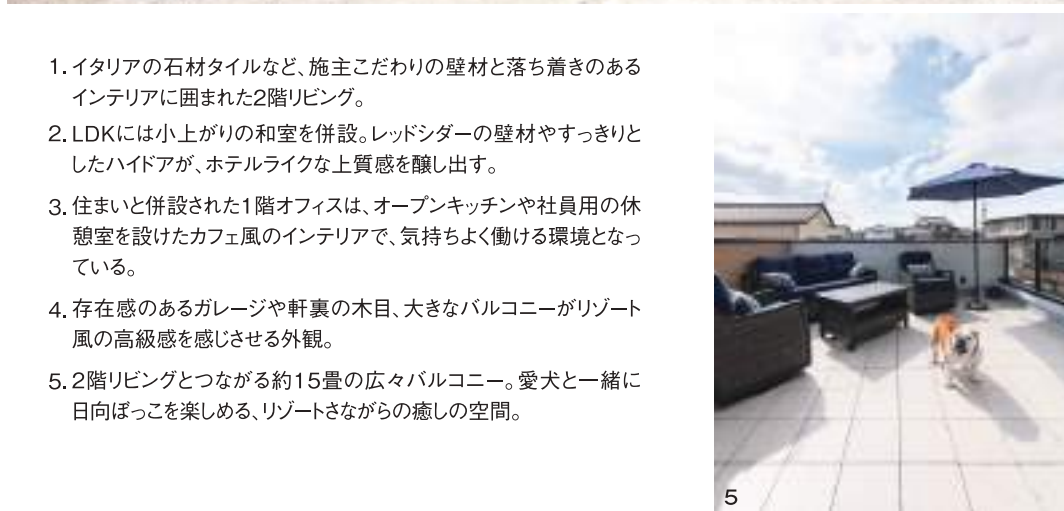


リョーエン株式会社

福井市開発5丁目1905番地

☎ 0776-57-1500

<https://ryoen.co.jp/>



1. イタリアの石材タイルなど、施主こだわりの壁材と落ち着きのあるインテリアに囲まれた2階リビング。
2. LDKには小上がりの和室を併設。レッドシダーの壁材やすっきりとしたハイドアが、ホテルライクな上質感を醸し出す。
3. 住まいと併設された1階オフィスは、オープンキッチンや社員用の休憩室を設けたカフェ風のインテリアで、気持ちよく働ける環境となっている。
4. 存在感のあるガレージや軒裏の木目、大きなバルコニーがリゾート風の高級感を感じさせる外観。
5. 2階リビングとつながる約15畳の広々バルコニー。愛犬と一緒に日向ぼっこを楽しめる、リゾートさながらの癒しの空間。

家の森展示場



耐震木造の住まい



重量鉄骨造の住まい

家族のつながりを育む癒しの空間





暮らしにゆとりを生み出す 和モダンの家



CONCEPT

北陸の気候風土を熟知し、積雪にも強い耐久性のある家づくりが特徴。敷地に合わせた光と風の取り込み方や、子育て・家事のしやすい時短動線、ご家族のコミュニケーション空間をトータルで考え、家族みんなにとって暮らしやすい住まいをご提案します。



ダークカラーを一部に取り入れたデザインで落ち着いた印象の主寝室。ウォークインクローゼットを併設した。



リビングとダイニングの両方から出入り可能なテラス。バーベキューなど楽しみが広がる。



広々とした脇玄関には、大容量のシューズクロークや雨具などの収納のほか玄関手洗いを設けた。



テラスからの明るい光を取り込むLDK。キッチンが高級感のあるデザインと、余裕のある収納がポイント。



42坪のリアルサイズハウス

テラスをコの字型に囲む間取りに、豊富な収納と生活スタイルに合った動線。若い世代に人気の規模で、便利な性能も備えたちょうどよい住まいです。



Good Price Home. WOOD LIFE HOME
ウッドライフホーム
ウッドライフホーム株式会社
■福井店 福井市高柳2丁目604番地
☎ 0120-564-001
■鯖江店 鯖江市宮前1丁目4番地34号
☎ 0120-357-880
<https://www.woodlife-home.co.jp/>





代表取締役社長 川端 武志

社員が働きやすい環境を整えて人を成長させる職場を目指し、尚且つ地域のお客様に安心して選んでいただき、幸せな暮らしをつくるお手伝いができる企業でありたいですね。



営業 渡辺 真

コミュニケーションを取りながらお客様が家づくりに求めているものをヒアリングし、信頼できる相談相手として真摯に向き合い、ご要望に応じていくことが目標です。



設計 嶋田 萌

理想のイメージと実際の暮らしやすさには誤差があると思いますので、女性目線での便利な家事動線を大切にしながら、住みやすさとデザインの融合を意識しています。

CONCEPT

丹南エリアに拠点を持つ地域密着型の工務店として、自然素材にこだわった快適で住みよい家づくりを行っています。



越前市四郎丸町31-2-9

☎ 0778-22-6577

<https://www.kawabata-koumuten.com/>



- 1.木をふんだんに用いた和モダンな雰囲気のLDK。リビング上部の吹き抜けから光を取り込んだ、明るく開放的な空間となっている。
- 2.吹き抜けを介してリビングとつながる2階廊下は壁にルーバーを採用し、光が抜ける心地よいスペースに。
- 3.LDKに併設した畳コーナーの壁には、掘り下げ式で足を下ろして勉強やパソコンなどができる多目的カウンターを設置。天井高の窓は眺めも抜群。
- 4.壁の一部に腰板を用い、洗練された高級感の感じられる主寝室。
- 5.造作した壁一面のインテリア棚が印象的な玄関ホール。左奥には手洗い場を設けた。
- 6.落ち着いた和の趣が感じられる、上品でナチュラルな佇まいの外観。

暮らし心地を高める3つのお勧め性能

今後、3つの性能を導入したモデルハウスを建設予定です。
家づくりをお考えの方はぜひご体感ください。

HOME IoT

家電とスマートフォンをインターネットでつなぎ、外出先で家電の操作や電気使用量のチェックなどを可能に。

Z空調

各階に1台のエアコンでフロア丸ごと空気を循環させ、どこにいても温度差のない快適な住まいを実現。

制振

地震の衝撃と建物に加わる力を和らげ揺れを抑制。本社前の展示場に設けた装置で性能を体感できます。



吹き抜けが広がりをもたらす和モダン空間

県産材を活用した ふくいの住まい支援事業

新築【建売住宅も支援します】

受付期間

令和3年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で受付を終了します

○支援対象の住宅

県産材を1㎡以上、かつ県産材の柱を30本以上使用する住宅

○助成金額

県産材の使用量に応じて、県産材1㎡につき2万円を支援(上限50万円)
さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします(上限10万円)

〈申し込み先〉

福井県木材組合連合会 TEL 0776-50-3625

住み続ける福井支援事業

福井で住み続けることができる住まい・地域を形成するために支援します。

○空き家の購入・リフォーム支援

(1)補助対象者

子育て世帯、新婚世帯、県外からの移住者、進出企業の従業員等、新たに多世帯近居する方、空き家の所有者

(2)補助対象住宅

空き家情報バンクに登録された一戸建て住宅

(空き家の所有者については、賃貸用のリフォームに限ります)

[補助額]最大60万円 ※区域により異なります

○多世帯同居リフォーム支援

(1)補助対象者

新たに多世帯同居をするためにリフォームをされる方

(2)補助対象住宅

リフォーム工事後に親世帯の住宅に子世帯が同居するなど、直系親族の世帯が1以上増加する一戸建て住宅

(注意)賃貸住宅は対象となりません

(注意)子や孫などの単身者については世帯とみなしません

[補助額]最大60万円

○多世帯近居住宅取得支援

(1)補助対象者

新たに多世帯近居をするために住宅を建設または購入される方(近居…子世帯と親世帯など、直系親族の世帯が、同一小学校区または概ね徒歩5分圏内に別に居住すること)

(2)補助対象住宅

市町が定める居住誘導区域等内の一戸建ての住宅

[補助額]最大30万円

○旧耐震住宅の建替支援

(1)補助対象者

子育て世帯、新婚世帯、県外からの移住者、進出企業の従業員等

(2)補助対象住宅

市町が定める居住誘導区域等内の一戸建ての住宅

[補助額]最大30万円

〈申し込み先〉各市町担当課

※予算に達し募集を終了している場合があります。

〈各事業共通〉

補助制度の実施の有無や内容(申込手続、補助率、補助上限額等)は各市町で異なる場合があります。

耐震診断の結果を受け、地震に対してどの程度の強さにするかを決めましょう。「地震に強い住宅とするためには、どこをどの程度改修すれば良いか」や、そのための費用の概算を知るために補強プランを作成します。

■補助制度

●各市町からの委託を受けた福井県木造住宅耐震診断士が、住宅の耐震性能を診断します。

●耐震性能が不十分な場合、具体的な耐震補強方法や概算の費用などの簡易な補強プランを作成します。

●耐震診断・補強プラン作成は、セットでの申込みになります。

(ただし、以前に耐震診断を受けられた方は、補強プランのみの申込みになります。)

【個人負担額】1万円(10万円の内、9割補助)

※補強プラン作成のみの場合、5千円

※市町によって負担額が異なる場合があります。

STEP 2 耐震改修工事

補強プランに基づいた耐震改修工事を行い、住宅の耐震性能を高めましょう。状況によっては、設計通りに工事ができない場合もあります。設計者、工事監理者と話し合いながら工事を進めましょう。補強計画に基づき、『住宅全体の耐震改修工事』『部分的な耐震改修工事』のいずれかの実施にあたり補助を受けることができます。

■補助制度(令和3年度から増額しました)

	補助限度額	
	①工事費の80%	②工事費の23%
全体改修	120万円	80万円
伝統的な古民家の全体改修	190万円	150万円
部分改修	30万円	30万円

①②以外の市町

②小浜市、池田町、おおい町

※市町によって伝統的な古民家に対しての補助を行っていない場合があります。

※伝統的な古民家:伝統的構法によるもの、または終戦後(1945年)の地域の伝統的民家の意匠を基調としたものとして福井の伝統的民家に認定された住宅

※部分改修:寝室や居間など長時間過ごす部屋のみを耐震改修する方法で、全体改修に比べて工事費を低く抑えることができます。

※部分耐震改修を行うことは、地震時に建物が倒壊や圧壊、破壊しないことを確約するものではありません。

※市町によって補助限度額が異なる場合があります。

〈申し込み先〉各市町担当課

※予算に達し募集を終了している場合があります。



家づくりに関する 福井県の補助制度

空き家診断促進事業

空き家の流通促進のため、県と市町が連携して、空き家を有効活用するための空き家診断の実施に対して助成します。

空き家診断は、建築士が空き家の基礎、外壁などに生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況を把握するための調査です。

※劣化・不具合に関して、原因の特定や劣化等がないことの証明を行うものではありません。

●対象者／補助対象空き家の所有者(購入予定者含む)

●対象空き家／ふくい空き家情報バンクに登録するまたは既に登録している一戸建て住宅の空き家

●補助内容／空き家診断費用の一部に対して助成

●補助金額／上限額35,000円

〈申し込み先〉福井市、敦賀市、大野市、越前市、越前町、おおい町担当課

●補助制度の実施の有無や内容(申込手続、補助率、補助上限額等)は各市町で異なる場合があります。

■ふくい空き家情報バンク

空き家の売買・賃貸を希望する所有者等から申込みを受け、空き家情報をホームページで公開し、利用希望者に情報提供しています。各市町の空き家情報バンクを県で集約し、

「ふくい空き家情報バンク」として一元化しています。お持ちの空き家を活用させるため、空き家情報バンクへの登録をご検討ください。

〈申し込み先〉各市町担当課

木造住宅耐震化促進事業

昭和56年5月以前に建築された一戸建て木造住宅の耐震性能の向上を目的に県と市町が連携して、耐震診断・補強プランの作成費用、耐震改修工事費用を補助します。

STEP 1 耐震診断と補強プランの作成

耐震補強の第一歩は耐震診断。地震に対する安全性を専門家に診断してもらいましょう。住まいの弱点を発見することも耐震診断の目的です。

お客様と築き上げた93年の信頼。
その先の未来もお客様と共に。

