

住まいの手引



安心で快適な これからの住まい

感染症予防のための外出自粛や

テレワークの拡充などを受け、

自宅で過ごす「おうち時間」が見直されている現在。

家族が安心して快適に暮らすことのできる空間が、

これまで以上に大切になっています。

これからの暮らしを支える家づくりについて、

一緒に考えてみませんか？

満足のいく
家づくりで
理想の家を

ハウスメーカー派

設計と施工を一括して依頼することができ、入居までトータルでサポートしてくれるので、はじめての家づくりでも安心して任せることができます。施工には規格化された部材を使用することが多く、品質も安定し、工事期間も短くできるのも魅力的です。

工務店派

地域密着型の会社が多いので、コミュニケーションが取りやすく、細かい要望や完成後のトラブルにも柔軟に対応してくれます。設計や仕様の自由度が高く、さまざまな条件にも対応してくれるので、こだわりや積極的に家づくりに参加したい方にもお勧めです。

建築家派

建築家のセンスに加えて、建て主のライフスタイルや希望を最大限採り入れた個性的な家づくりができるのが魅力です。

組合員への利益還元

1. 出資配当金

2019 年度

8%

※組合員の皆様からお預かりしている出資金に対する配当金です

2. 融資をご利用の皆様への 事業利用分量配当金

2019 年度 15%

※事業利用分量配当金とは、お支払いいただいた貸付利息に
対して支払われる配当金です

上記の配当率は年度ごとの業績により変動します。
また配当できない場合もあります。

福泉信用組合をご存知ですか？

福泉信用組合の経営理念は、職場の金融機関として、組合員の皆様から
「信頼される福泉、必要とされる福泉」です！

福泉信用組合の組合員とは？

下記の方々（組合員資格のある方）が利用できます。

- ・福井県職員 ・福井県警察職員
- ・福井県立高校、中学校教職員
- ・福井県立特別支援学校教職員
- ・福井県内市町立小中学校教職員
- ・福井県行政と関係のある非営利法人職員

利用するには？

組合員へのご加入をお願いします！

出資金 ご加入金額 1 万円以内

※お客様が組合員の脱退をご希望される場合は、出資金の
払戻しをさせていただきます。

福泉信用組合の設立年月は？

昭和 3 年 5 月。今年で創立 92 年になります。

福泉信用組合はどこにあるの？

本 店：福井県庁 2 階
出張所：福井県立病院 2 階



休日時間外融資相談窓口開催中！まずはお気軽にお電話を！

福泉信用組合 住宅ローン <https://www.fukusen.jp> 福泉信用組合 検索、
ご返済シミュレーション等が可能です

担 保

融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。
なお、無担保・無保証で融資が受けられる場合もありますので、
詳しくは融資担当者にご相談ください。

保証料

不要です。

保証人

必要な場合もありますのでご相談ください。

手数料

不要です。(借入時、一部繰上げ返済、返済条件の変更等)

他金融機関
からの借換

他金融機関の**抵当権抹消費用は、福泉信用組合が全額負担**します。

住宅ローン控除

適用されます。(適用要件があります)

団体信用生命保険

保険料は**福泉信用組合が全額負担**します。借入額の**100%を保障**します。

火災保険

お客様の**任意加入**です。保険契約への質権設定はいたしません。



みなさまのコミュニティーバンク

福泉信用組合

本店／〒910-8580 福井市大手3-17-1 (福井県庁内) TEL (0776) 21-1111 内線4831～4836

TEL (0776) 21-8412 (直通)

県立病院出張所／〒910-0846 福井市四ツ井2丁目8-1 TEL (0776) 53-2278

2020.10発行



住宅の新築、
リフォームはもちろん
お借換えも
ふくせんの住宅ローンで！
住宅の新築、取得、リフォーム資金、
マンション購入資金、居住用土地購入資金、
他金融機関からの借換資金に
ご利用いただけます。

融資額

5,000万円まで

融資期間

最長

35年

ご返済は給与から控除されます。

他職場への出向、派遣、育児休業等で給与から控除ができない場合は、
その期間については口座振替による取扱いとなります。

ご退職時までの期間が短い場合でも最長35年割賦返済が
可能です。ただし、ご退職時には退職金から借入残金のご
返済をお願いします。

審査に必要な書類

ふくせんは、シンプル書類でスピーディーな審査がモットーです

- ①不動産売買契約書(住宅用土地、住宅購入の場合)
- ②工事請負契約書(住宅新築、増改築の場合)
- ③前年の源泉徴収票
- ④直近の給料明細
- ⑤担保物件の固定資産税課税明細
- ⑥残高証明書、または返済予定表(他金融機関借換えの場合)

※詳細については、当組合ホームページをご参照ください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

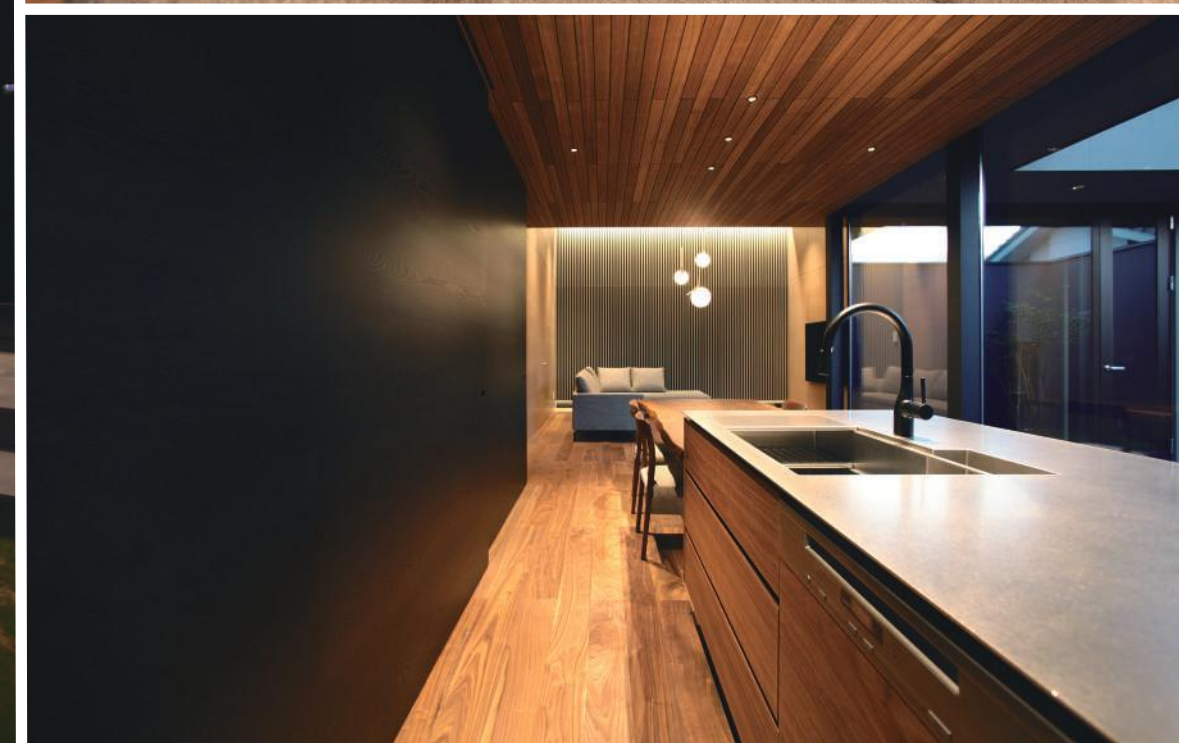
固定金利選択型住宅ローン

固定金利選択型2年・10年

一定期間金利を固定する特約を付けた商品
です。

変動金利型住宅ローン

金利は、年2回見直しますが、市場金利連動ではあ
りません。当組合普通預金口座に給与振込が確認さ
れた翌月より**給与振込優遇金利**が適用されます。



REIHOKU

家族と生涯を共にする家は
最大のくつろぎの場であってほしい。

そんな純粋な家族の願いを

叶える住宅会社

そして最高の家づくりをご紹介

きっと、暮らしに喜びをもたらす

イメージが湧いてくるでしょう



ふくいの木を活用した木造住宅の新築、リフォームを支援します！

県産材を活用したふくいの住まい支援事業

新築【建売住宅も支援します】

受付期間

令和2年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で受付を終了します

支援対象の住宅

県産材を10㎡以上、かつ県産材の柱を30本以上使用する住宅

助成金額

県産材の使用量に応じて変動します

10㎡以上15㎡未満 … 20万円

15㎡以上20㎡未満 … 30万円

20㎡以上25㎡未満 … 40万円

25㎡以上 … 50万円

※ただし、10㎡以上15㎡未満の支援区分は
延床面積が150㎡未満の住宅に限ります

さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、
それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします(上限10万円)



■申込先 福井県木材組合連合会 電話:0776-50-3625

リフォーム【外構工事のみでも支援します】

受付期間

令和2年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で受付終了します

支援対象の住宅など

✓増築や改築、修繕などの工事

✓そのほか塀、車庫、ウッドデッキなどの外構工事

助成金額

15万円(定額) ※下記により算出した金額が15万円以上の場合に支援します

(1)構造材等で㎡換算したもの…7千円/㎡ (2)板材等で㎡換算したもの …5千円/㎡

さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします(上限10万円)

■申込先 (一社)福井県建築組合連合会 電話:0776-54-2615

《留意事項》

☆本事業の申請者は工務店等であり、助成金は県から工務店等に振り込まれます。

☆本事業の助成を受けることができるかどうかは、工務店等にご確認ください。

詳しい内容は、ホームページまたは下記までお問い合わせください。

<https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kensanzai/>

問い合わせ先 福井県農林水産部 県産材活用課 ふくいの木利用室

電話:0776-20-0449



専務 営業 山田 満志

健康に長く住まうことのできる家づくりを大切にしています。実際の暮らしを通して自然素材の家の良さを感じていただくと、私たちも本当に嬉しいです。



設計 一級建築士 林 洋子

家族構成や生活スタイルなどによりご家族に最適なデザインは異なるものです。ヒアリングを通し、それぞれのお客様に合った細かなご要望を汲み取ることを大切にしています。



営業 内田 壮一

安心して家づくりをしていただけるよう、現場に頻繁に足を運びお客様とコミュニケーションをとることで、小さな不安まで取り除くようなご提案を心がけています。

CONCEPT

自然素材にこだわり、無垢材をふんだんに使用した身体にやさしい空間をご提案しています。ご家族のご要望やお困りごと、夢にしっかりと向き合った、丁寧な家づくりが特徴です。



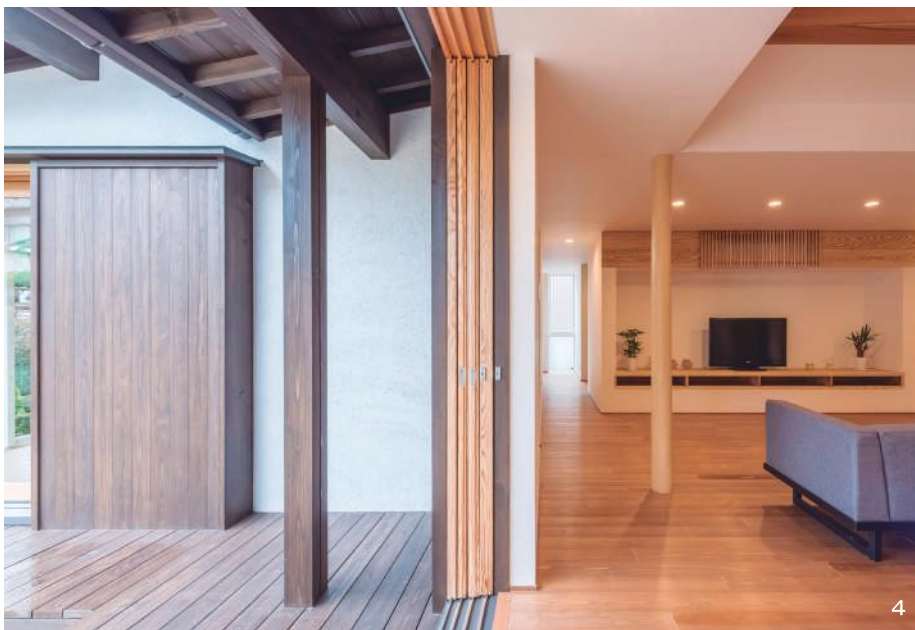
自然素材の家づくり

株式会社 木だて家

越前市栗田部町32-15-1

☎ 0778-42-1311

<http://www.kidateya.jp>



- 1.天井までの大開口の窓が開放感をもたらす、やすらぎの空間。段差のない広々デッキが内外をゆるやかにつなぐ。
- 2.造作の多目的カウンターが家族のコミュニケーションを自然に促す。
- 3.勾配天井と大きな梁のデザインが美しい、明るく広々としたリビング。
- 4.採光や風通しも考慮し、木の香漂う爽やかな雰囲気となっている。
- 5.一体感がありながら、スペースごとのメリハリも感じられる大空間。

快適性を体感できる常設展示場



トリプルガラスや木繊維断熱材、除湿型放射冷暖房パネルなどの先進性能を備えた、身体にも環境にもやさしいエコハウス展示場。



自社製材の県産スギをはじめとする木材や越前和紙などを用いた、心地よさを肌で感じるモデルハウス。ゆったりとした贅沢が息づく空間です。

常設展示場:越前市栗田部町32-15-1

自然素材に包まれた安らぎの空間



リアルサイズHOUSE下野田

Japanese modern



1

リアルサイズHOUSE上森田

Stylish modern



1

木の香りと温もりに心癒される和モダンな住まい

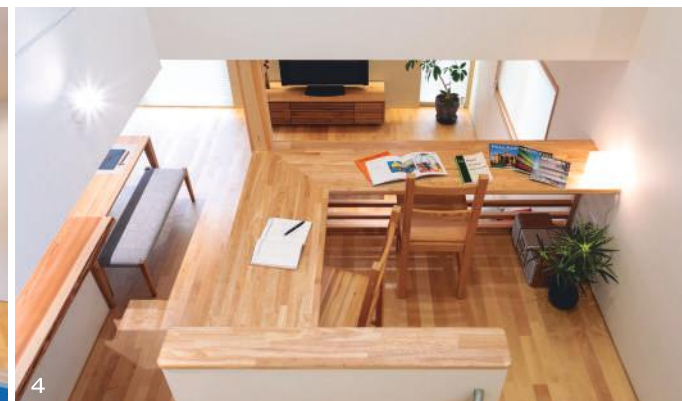
効率の良い家事動線と洗練されたスタイリッシュな空間



2



3



4



2



3



4

CONCEPT

福井の風土に合った無垢材を用い、ご家族の暮らしにフィットする家。家族構成や趣味、将来の生活設計など、それぞれのお客様のこれからの暮らしをトータルで考えたオンリーワンの住まいをご提案します。

クリ英ター永和(株)

クリ英ター永和株式会社

家の森展示場

福井市成願寺町10-17

☎ 0120-92-7280

本社

鯖江市吉江町11-10

☎ 0778-54-7775

<https://creatorhome.co.jp>



営業 谷本 和哉

お客様の想いやご要望を実現するため、将来のライフプランもしっかりとヒアリングするよう努めています。クリ英ター永和に頼んで良かった!と言ってくることが何よりの幸せです。



設計 漆崎 努

お客様のご要望を満たすことはもちろん、より良い暮らしのためにプラスアルファのご提案を盛り込み、お客様一人ひとりに心から喜んでいただきたいとの想いで取り組んでいます。

リアルサイズHOUSE下野田

全熱交換換気システム搭載で省エネ性にすぐれた住まい

- 1.無垢のフローリングに板張りの天井など、木の温かみを感じるデザイン。
- 2.軒の水平ラインが重厚感を漂わせる、堂々とした佇まい。
- 3.木材をふんだんに使用した、やわらかな雰囲気。家族や来客を迎える。玄関脇には、帰宅後の感染症対策として手洗い場を設けた。
- 4.吹き抜けを介し、リビングとスキップフロア、2階がゆるやかにつながる安心の間取り。

リアルサイズHOUSE上森田

制震装置「MIRAIE」搭載で安心・安全な住まい

- 1.タイル張りのアクセント壁が上質感を醸し出すリビング。大開口のサッシとハイドアが、お洒落で解放的な空間を演出。フローリングは、無垢のラオスチエリーを採用。
- 2.落ち着いたダークカラーに大きな窓が映える、モダンな外観。
- 3.リビング階段からは、室内に明るい光が取り込まれる。
- 4.玄関脇には、帰宅後の感染症対策として手洗い場を設けた。
- 5.LDKの一角には、テレワークにも便利な多目的カウンターを設置。



5



2



1



代表取締役 殊才 裕二

性能や間取りへのこだわりはもちろん豊かな経験で培ったデザイン力により、住まうほどに愛着が深まる、長く安心して暮らすことのできる住まいをご提案します。

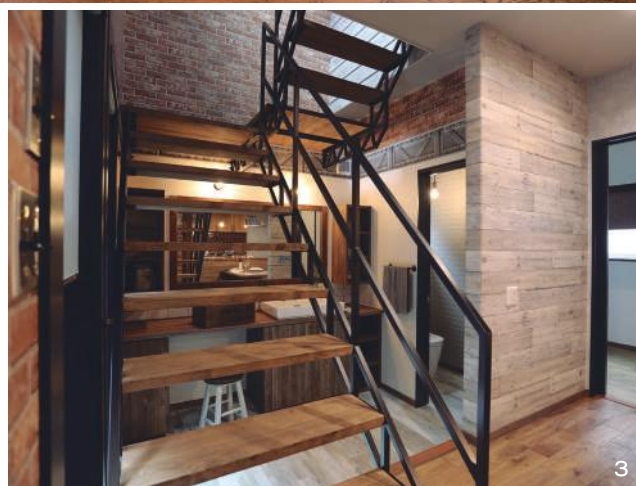
CONCEPT

一棟ごとに異なるお客様の理想のイメージを形に、個性を表現する家づくり。クラシックフレンチ、ブルックリンスタイル、サーファーズハウスなど、憧れの空間を実現します。


サラサホーム福井北

サラサホーム福井北
株式会社ガウディ

坂井市丸岡町一本田6-18
☎ 0776-67-2885
<https://sh-fukuikita.com/>



3

- 1.カフェのような趣のあるキッチン。天井部分を木目調とし、空間にメリハリをもたらしている。
- 2.漆喰の内装に、窓枠やキッチンをネイビーで統一し、洗練された印象のLDK。
- 3.レンガ調のクロスに木の質感がマッチし、ブルックリンの住まいを彷彿とさせる。
- 4.幅広の鏡や造り付けの収納など、使い勝手の良さを追求した洗面室。
- 5.採光にも考慮した鉄骨のトラス階段が空間にうまく調和している。
- 6.勾配天井やアクセントクロスを採用した畳コーナーが、大空間に変化をもたらす。



4



5



6

暮らしをもっと楽しむ理想の住まい



営業 鶴原 貞行

家族の家づくりを任せてもらうような想いで、常にお客様目線でご提案を心掛けています。お客様の人生の記念日に携わることができるのは本当に嬉しいです。



設計 池田 和

現場監督やインテリアコーディネーターとしての経験も活かし、信頼される設計士を目標としています。細部まで美しい理想の住まいを一緒に造りませんか？

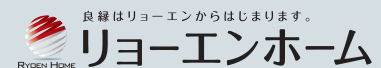


インテリアコーディネーター 桑嶋 亜美

お住まいになられる方にとって満足度の高い仕上がりとなるよう、今だけでなく、将来の暮らしも想定した居心地の良い空間をご提案しています。

CONCEPT

私たちは、「家は家族の笑顔を守る空間」という想いを大切にしています。安心と快適性を追求した、どんな時も家族をあたたく見守る住まいを創造します。



リョーエン株式会社

福井市開発5丁目1905番地

☎ 0776-57-1500

<https://ryoen.co.jp/>

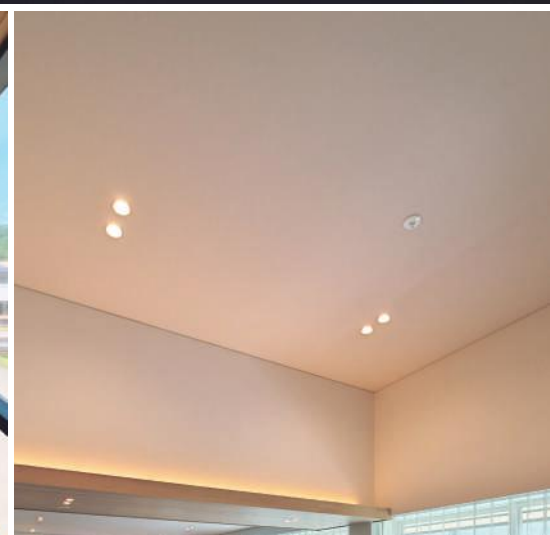
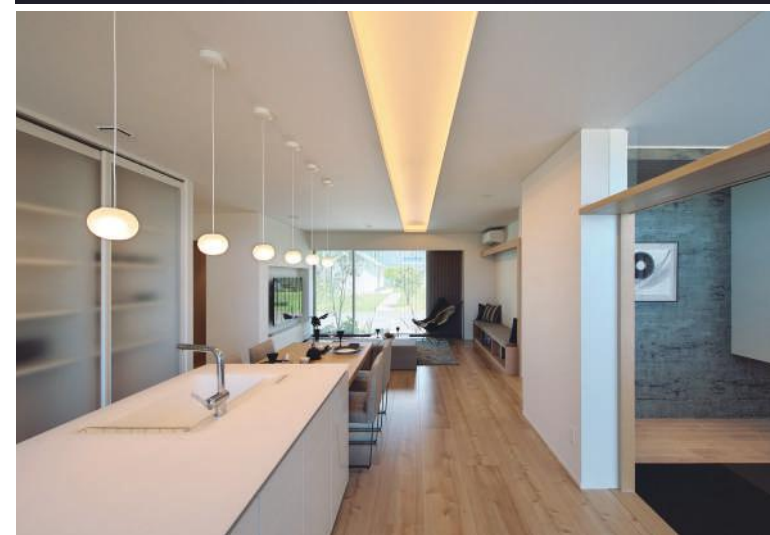


重量鉄骨造の暮らし

地震に強く、災害時にも安心・安全な強構造で、3階建住宅にも対応可能です。湿気を含んだ福井の重たい雪にも負けず、雪下ろしが不要です。耐力壁の必要がないラーメン構造で開放的な大空間と大開口を実現できます。遮音性に優れた床構造で、階下に足音が響かないため、二世帯住宅・店舗兼住宅・マンションにもおすすめです。硬質の吹き付け断熱を採用しており、冬はあたたか、夏は涼しい快適な住環境が得られます。



優雅なリゾートライフ。重量鉄骨造二世帯住宅。





4



専務取締役 牛若 賢治

お施主様との一生涯のお付き合いをさせていただくなかで、学ぶ姿勢を大切にしながら、それぞれのご要望を形にしていくことを使命としています。

CONCEPT

木材の香りに心落ち着く、自然素材に包まれた空間で、健やかで心地よい住まいをご提案しています。ご家族のさまざまな暮らしに対応した新しい平屋のモデルハウス「木のひらや」をぜひご覧ください。一度は見ておくべき住まいのカタチがここにあります。



5



1

大空間に夢が広がる 木のひらや

- 1.木の爽やかな香りが漂う開放的なLDK。南側にLDKの延長としても使用可能なサンルームを併設した。
- 2.子ども部屋やセカンドリビングなど多目的に使用できる小屋裏スペース。
- 3.縦横に視線が伸びるLDKは、どこにいても光と風が巡る癒しの大空間となっている。
- 4.大屋根と、和の趣あるモダンな美しさが印象的な外観。
- 5.式台や、造作した靴入れの天板に無垢の一枚板を使用した上質感の漂う玄関。天井には青森ヒバを用い、清々しい香りが家族やお客様を迎えてくれる。
- 6.主寝室は、やわらかい間接照明の光が落ち着いた雰囲気を感じ出している。



6



3



2



深呼吸のしとなる住まい

福井市若杉2丁目208番地
☎ 0776-33-0011
<https://sumaijuku.com/>





営業 角 由紀

家づくりは、お客様の大切な時間や労力を使います。後悔のない納得の住まいを創るため、お互いに信頼関係を築き、正直に向き合っていくことを大切にしています。



現場監督 浅野京子

田中建設を選んで良かったと感じていただけるよう、お客様に対して誠実に取り組んでいます。今後は施工管理技士1級の資格に挑戦するなどスキルアップしていきたいですね。



設計 二級建築士 高木 聡

施工後も長く続くお付き合いのなかで、お客様と担当者とのフィーリングはとても大切です。知識や技術、経験をもとに納得していただけるご提案をいたします。

CONCEPT

お客様の夢を形にするため、まずは思い描くスタイルをしっかりとヒアリングし、デザイン・安全性・コストなどあらゆる面で最適なプランを追求しています。

TANKA 田中建設株式会社

コンプリートホーム

越前市本保町21号10番地

☎ 0778-25-4411

<http://www.tanakakensetu-f.jp/>



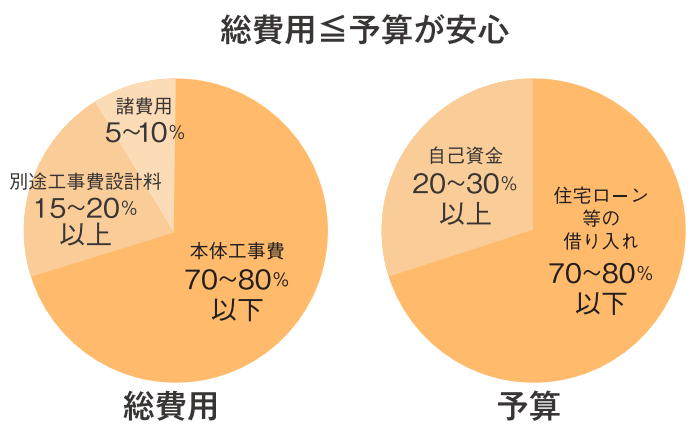
- 1.大きな窓から明るい光を取り込みリビング。天井の掘り込みが外へとつながるデザインで、ウッドデッキや庭との一体感をもたらしている。
- 2.窓側の天井を一段下げ、白地と木目の境に施した直線ラインの間接照明が、洗練された美しさを感じさせる。
- 3.キッチンのスペースを囲むようなデザインと間取りで、LDK空間にメリハリをつけた。
- 4.スギを用いた大きな下屋根や照明の演出により、旅館さながらの和モダンな趣のある玄関アプローチ。
- 5.白を基調とした空間にお気に入りの家具が映える、シンプルで美しいLDK。
- 6.立派な梁が目目を惹く古民家風リビング。造作の階段は、段違いにすることでスペースの効率を高めている。

理想を叶える 洗練された空間



住まいづくりにかかる 様々な費用

家は人生最大の買い物。無理な資金調達やローン返済で、入居後の暮らしが圧迫されないよう、慎重な資金計画を立てることが大切です。どんなお金がいくらくらい必要なのか?支払いのタイミングは?家づくりのお金の基本を資金計画の最初に把握しておきましょう。



従来、住宅価格の例として表示されている金額は「本体工事費」であることが多く、「総費用」ではありません。家づくりには、他に「別途工事費」と「諸費用」がかかることに注意をしましょう。

○別途工事費

地盤の補強工事やガス工事、電気工事など実際生活するために必要な工事が「別途工事」。これは建てる土地の状況によって費用が大幅に異なり、支払先が電気やガスの工事専門の会社だったりするため、本体工事とは分けて表示される場合が多いのです。

○家づくりの総費用

家づくりの資金は、概ね貯蓄や親からの援助などで用意した「自己資金」と住宅ローンなどの「借入金」の合計。この金額に家づくりの総費用が収まるようにしなければなりません。施工会社には、すべての費用を含んだ「総予算」がいくらなのかを、はっきり伝えておくといいいでしょう。

○諸費用

家づくりには住宅ローンの事務手数料や保険料、税金などの「諸費用」が総費用の5~10%程度かかります。主な諸費用は下表の通り、具体的な金額はケースバイケース。地鎮祭や上棟式は行わなければ費用はゼロですし、仮住まい費用が必要なのは建て替えの場合のみ。その一方で、建築確認申請費用・登記費用は必須、コストダウンもできません。他には引っ越し費用や家具購入費など一般の住宅ローンではまかなえないものもあります。また、住宅ローンを利用する場合には、保険料や保証料などさまざまな費用がかかり、ローンの中には保証料無料のものもあります。事務手数料も金融機関によって異なるので、複数の住宅ローン商品を比較検討してみるのがいいでしょう。そして、家づくりには税金もかかり、下表の税金の他、建物や土地の仲介手数料には消費税がかかります。

注文住宅にかかわる主な諸費用

- 土地仲介手数料
400万円を超える取引の場合、「売買代金×3%+6万円」+「消費税」を上限に、不動産仲介会社に支払います。
- 地鎮祭費用
着工前に敷地を祓い清め、工事の安全を祈願します。お供え物や神主さんへの謝礼3万~6万円程度。
- あいさつ手土産代
両隣や前後、工事車両が出入りする付近の家へのあいさつ時の手土産代。1軒あたり500~1,000円程度の品。
- 敷地調査・地盤調査費
敷地調査は、ハウスメーカーや工務店では無料の場合が多い。地盤調査は5万~20万円程度。
- 建築確認申請費用
設計が建築基準法などに合致しているかを審査してもらう費用で5万~20万円程度。
- 住宅性能表示制度の性能評価料
統一基準で性能を等級付けする制度。「設計評価」「建築評価」があり、評価の種類・依頼先で費用が違います。
- 登記費用
建物所有権保存登記に登録免許税と司法書士報酬、建物表示登記に土地家屋調査士報酬が数万~10万円程度。
- 水道加入負担金
水道加入金が必要となります。その他配水管分岐に伴う道路掘削減工事費等が必要になります。(詳しくは、各自治体に確認下さい)
- 仮住まい費用
建て替えの場合、仮住まいの家賃やトランクルーム代などが必要。
- 上棟式費用
建物の骨組みができ、棟木を上げる際に行う儀式。費用は工事関係者への謝礼と宴会費用で5万~15万円程度。
- 現場お茶菓子代
現場見学時のお茶やお菓子などの差し入れ費用。最近は心遣いは不要、と事前に施工会社から言われる場合も。

注文住宅を建てたときにかかる主な税金

- 固定資産税・都市計画税
不動産を所有していると毎年かかることになる税金。軽減措置後の税額が記載された納付書で納税します。
- 登録免許税
土地や建物の所有権保存などの登記、ローン抵当権設定費用にかかる税金。
- 印紙税
施工会社との工事請負契約書に印紙を貼り、割印。1,000万円超5,000万円以下の工事は1万円。
- 不動産取得税
土地や建物を購入、新築、贈与などで取得した場合にかかる税金。軽減措置を受けるためには申告が必要。

ローン契約にかかる主な費用

- 事務手数料
保証会社に保証を依頼する際の事務手数料。金額は無料から数十万円と金融機関によって幅があります。
- 団体信用生命保険料
申込人が死亡や高度障害で返済不能になった場合、残債を保障。民間ローンは金利に含まれているのが一般的。
- 火災保険料
火災の被害にあった場合に補償を行う保険。地震が原因の火災には補償されないので注意。
- 抵当権設定登記費用
ローンの抵当権を設定する際の登録免許税と数万円程度の司法書士報酬。
- 印紙代
ローン契約書に収入印紙を貼り割印することで納税。借入額1,000万円超5,000万円以下の場合は2万円。
- 保証料
ローンを借る際に連帯保証人に代わって、保証会社に保証を依頼する費用。保証料は借入金額と返済期間で決定。

引き渡し・入居

引っ越し費用

ローン契約

ローン、登記
関連費用(15万~20万円)

竣工

残金／工事代金の30%

上棟式

上棟式費用(5万~15万円)
中間金／工事代金の30%

地鎮祭・着工

地鎮祭費用(3万~6万円)
着工金／工事の代金の30%

建築確認申請

建築確認申請費用
(5万~20万円)

工事請負契約

印紙税1万円
(工事代金が1,000万円超
5,000万円以下の場合)
契約金／工事代金の10%

住まいづくりの 流れとかかる費用

※金額は大まかな目安です
※工事代金の割合は施工会社によって違ってきます

こんな家にしたい。
こんなキッチンにしたい。
こんな外観にしたい。
それが、私の憧れ。

非日常の空間を叶えた
福井の暮らしや、スタイル、
そして最高の構造を紹介。

消費税率引上げ後の住宅取得の支援策

1 住宅ローン減税の 控除期間が 13年間 (建物購入価格の消費税 2%分減税(最大))

概要

現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年間延長(10年→13年)
適用年の11～13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額
・住宅借入金等の年末残高(4,000万円※を限度)×1%
・建物購入価格(4,000万円※を限度)×2/3%(2%÷3年)
※長期優良住宅や低炭素住宅の場合:
借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

対象者

消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームで、2020年12月末までに入居した方

※新型コロナウイルスの影響で入居時期が遅れた場合は2021年12月末までの入居でもOK

●お問合せ先
お近くの税務署へ

2 すまい給付金が 最大50万円に (収入に応じて10万～40万円の増額) 対象者も拡充

概要

所得制限の緩和による対象者の拡充(収入額(目安)で、現行の510万円以下が775万円以下に)
給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引上げ

対象者

消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得で、2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用／現金取得のいずれの場合も対象

●お問合せ先 すまい給付金事務局
<http://sumai-kyufu.jp>

 **0570-064-186**
受付:9時～17時/土・日・祝含む/PHSや一部のIP電話からは045-330-1904

3 贈与税非課税枠は 最大1,500万円に

概要

父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合、贈与税が最大1,500万円まで非課税

対象者

消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームで、2021年3月31日までに契約を締結した方

※「省エネ等住宅」に適合する住宅であること

●お問合せ先
お近くの税務署へ

(注)②～③を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く必要がある場合があります。

詳しくは国土交通省のHPへ <http://www.mlit.go.jp>





営業 西澤 慎吾

積水ハウスに任せれば大丈夫!とお客様に安心感を持っていただきたいと考えています。お客様からの感謝のお声が大きなやりがいとなっていますね。



設計 一級建築士 岡田 健司

お客様のご要望を叶えることはもちろんですが、プロの目線ならではのご提案も盛り込んでいけるよう、コミュニケーションを大切にしています。



現場監督 廣部 早紀

工事中の現場においても、お客様の思い出に残るような工夫をしています。建築士としての視点も活かしながら、感動していただける家づくりをしていきたいですね。

CONCEPT

住めば住むほど幸せになる家づくりを目指し、新しい生活様式にあわせて、おうちで過ごす時間をプレミアムな時間に変えるご提案をしています。



積水ハウス株式会社

【福井営業所】
福井市成和2丁目1108
☎ 0776-25-2828
<https://www.sekisuihouse.co.jp/>



Family Suite 空間に変化を持たせた平屋の住まい

- 1.段差のあるピットリビングで、大きなLDKの中に居どころを造り出した快適空間。
- 2.深い軒のあるアウターリビングが、内外のつながりを感じさせる。
- 3.収納が豊富で、使い勝手の良い横並びのダイニングキッチン。
- 4.白を基調とした玄関は、間接照明が上品な雰囲気演出する。
- 5.白のダインコンクリートが上質感を感じさせる、平屋ながら堂々とした佇まいの外観。
- 6.カーポートと庭の間には、目隠しも兼ねたコンクリートの塀を設置した。



家の森展示場



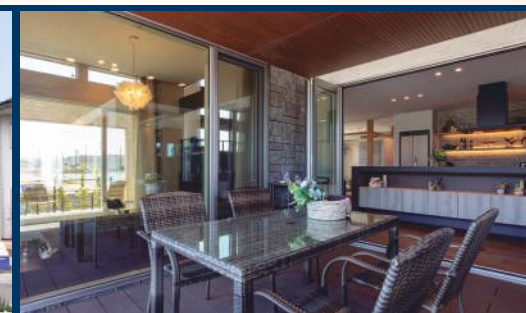
洗練された理想のプレミアム住宅



福井ハウジングパーク大和田住宅展示場



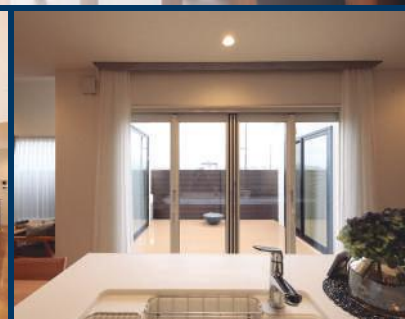
豊かさを感じる ゆとりある暮らし



大東モデル展示場



階層の変化で家族の楽しさが広がる家



石友ホーム 株式会社

福井店
福井市高柳1丁目2505番地
☎ 0776-57-7171

鯖江店
鯖江市下河端町14字-10-1
☎ 0778-54-8330

敦賀店
敦賀市木崎4号10-1
☎ 0770-21-0112

<https://www.ishitomo-home.co.jp/>

CONCEPT

私たちが大切にしているのは、湿度が高く積雪の多い北陸の風土に合わせ、安全性と一年を通しての快適性を備えた家づくり。ご家族の暮らしをより豊かに、毎日がもっと楽しくなる空間をご提案します。



鯖江店店長 山崎 真一

日頃から常に家づくりに対するアンテナを張り、一棟一棟がお客様の理想を反映した快適な住まいとなるよう、すべての工程において熱い想いを抱きながら向き合っています。



福井支社長 吉田 隆裕

私の使命は、すべてのお客様の安全で快適な住まい造りと幸せな人生をサポートすることです。お客様の真剣な想いにしっかりと向き合い、最適なお提案をさせていただきます。



福井店店長 鹿野 力

お家づくりの主役はお客様です。私たちは、サポート役として課題を解決したり、お客様の生活に沿ったご提案をしていくことで、しっかりとお役に立てるよう努めています。



ホームコンサルタント 林 伸行

スウェーデンハウスの性能やスタッフに信頼を持って家づくりをしてくださるお客様の想いに応えるため、一番の相談相手として、思いやりを大切にした対応を心がけています。



ホームコンサルタント 荒木 美咲

それぞれのお客様の個性を表現した住まいが完成し、「快適に暮らしています。スウェーデンハウスを選んで良かった」とのお声をいただくと本当に嬉しいです。

CONCEPT

私たちは、「家族を守る安心の家づくり」をコンセプトに創業当初から高性能なワンスペックの家をつくり続けています。



北陸スウェーデンハウス 福井店

福井市高柳2丁目101番地

☎ 0776-53-8200

<https://www.swedenhouse-hokuriku.com/>



選ばれ続けた「居心地の良さ」。 6年連続受賞！ お客様満足度総合1位

2015年～2020年 オリコン顧客満足度調査 ハウスメーカー 注文住宅において、6年連続総合第1位の評価をいただきました。



30年間、変わらぬデザイン 木製サッシ3層ガラス窓

窓は外気温の影響を受けやすいため、住まいの快適性にとって窓の性能はとても重要。気密性・断熱性・遮音性などの機能面はもちろん、グッドデザイン賞を受賞した高いデザイン性も人気です。



50年間無料定期検診システム

お引き渡しから50年という長期にわたってオーナー様の住まいをサポートするシステムです。世代を越えて住み継げるよう、スウェーデンハウスを知り尽くしたスタッフがメンテナンスに伺います。



世代を越えて住み継ぐ安心の住まい



ずっと家にいたくなる癒しのリビング空間を提案します



専務取締役 赤堀 利光

常に「おかげさん」の気持ちを大切にしながら、お客様の立場で暮らしの心地よさを追求したベストなご提案を心がけています。

CONCEPT

熟練の職人による迅速で丁寧な対応で、地域のお役に立てるよう実績を重ねてまいりました。創業50年を迎え、これまで以上にお客様のより良い暮らしのお手伝いをさせていただけるよう社員一丸となって取り組んでいます。



おかげさん リフォーム産業新聞
10年連続ランクイン
増改築の仕事人 **株式会社 赤堀**
越前市野岡町5-9
☎ 0778-43-1188
<http://www.akahori-okagesan.com/>



ショールームがリニューアルしました



住まいへのこだわり

地域密着

住まいのハウズドクターとして安心してお任せいただけるよう、地域に密着した活動を行っています。

安心の一貫体制

建築士・インテリアコーディネーターなどの有資格者を含めたスタッフが、最適なプランをご提案します。

自社ショールーム

水まわり設備やインテリアなどを実際に見て触れて、納得して選ぶことができる自社ショールームで、最新の設備機器をご体感いただけます。

あらゆるリフォームに対応

水漏れなどの小さなお困りごとから一棟リフォームまで、多様な要望に対応しています。

街並みに調和した和モダンで快適な住まいに再生



1. キッチンカウンターやテレビボード、収納棚を造作し、木材をふんだんに使用した温かみのあるLDK。床は美しい木目が特徴のバイン材を用い、全面に床暖房を導入した。
2. 玄関は白を基調とした上品な雰囲気に仕上げている。
3. 天然木合板の市松張り天井や化粧梁がアクセントとなった、和の趣ある駐車スペース。
4. 窓には目隠しも兼ねた格子を付け、デザイン性を高めた外観。耐震ボードのダイライトを全面に使用するなど補強を施したほか、断熱性を向上し次世代省エネ基準をクリアした。
5. 忙しい朝でも2人同時に使用可能な幅広で、収納も充実し使い勝手の良い洗面室。ガス乾燥機を備えており、サンルームとしても使用できる。
6. リビングの一角には、家族の憩いの場となる小上がりの和室を設けた。





暮らしをより豊かに彩るエクステリア

ガーデニングでうち時間がもっと充実

- 1.一年を通して緑を楽しめるよう、常緑樹と下草でガーデニングした。
- 2.左側のガレージや右側のテラスへの動線も考慮した玄関まわり。
- 3.照明により、夜間はシックな趣のある表情を見せてくれる。
- 4.ガレージには、強度の高いローラーストーンを採用した。
- 5.暮らしの幅が広がる、憧れのテラスリビング。
- 6.ガーデンルームでは気軽にキャンプ気分を味わうことができる。
- 7.生活に自然を取り入れた、内外のつながりが感じられるエクステリア。

CONCEPT

私たちが目指すのは、家族の心と心をつなぎ、家での時間が楽しくなる空間です。お家時間の充実が大切にされるいま、自然と調和したエクステリアやガーデニングにより、暮らしの幅が広がるご提案を意識しています。



ガーデンプランナー 櫻井 奏子
お客様の好みに合った見た目の美しさはもちろん、使い勝手やメンテナンス面で負担のない仕上がりを意識しています。

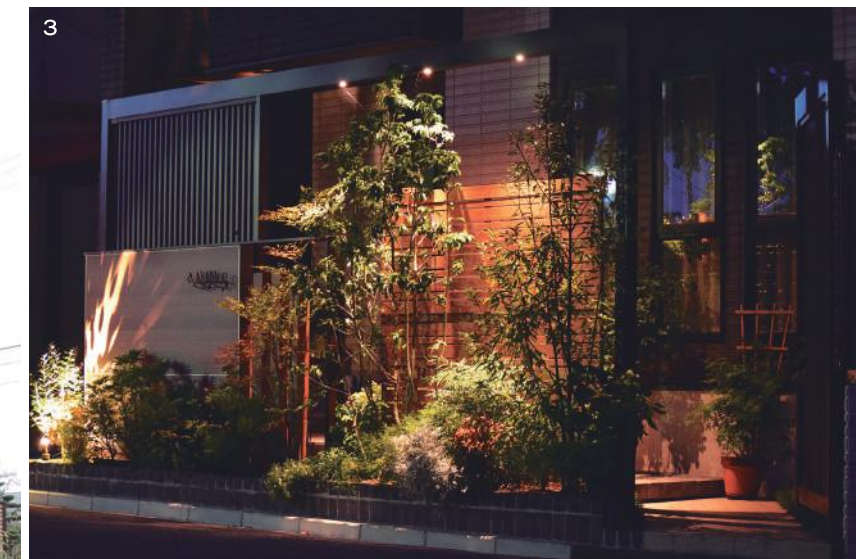


ガーデンプランナー 西川 美希
お客様のご要望をしっかりと反映したエクステリアを造り、暮らしをもっと楽しんでいただけると嬉しいです。

Garden B
エクステリア・ガーデン

スリービー工業 株式会社

福井市西方2丁目1-11
☎ 0776-27-4312
営業時間／10:00～18:00
定休日／水曜日
<https://www.gardenb.net>



県産材を活用した
ふくいの住まい支援事業

新築【建売住宅も支援します】

受付期間

令和2年4月1日から ※申込金額が予算額に達した時点で
受付を終了します

○支援対象の住宅

県産材を10㎡以上、かつ県産材の柱を30本以上使用する
住宅

○助成金額

県産材の使用量に応じて変動します

10㎡以上15㎡未満 … 20万円
15㎡以上20㎡未満 … 30万円
20㎡以上25㎡未満 … 40万円
25㎡以上 … 50万円
※ただし、10㎡以上15㎡未満の支援区分は
延床面積が150㎡未満の住宅に限ります

さらに、越前瓦や越前和紙を使用した場合、
それぞれ1㎡あたり1,000円を上乗せします（上限10万円）

〈申し込み先〉
福井県木材組合連合会 TEL 0776-50-3625

お問い合わせ先

県産材を活用したふくいの住まい支援事業

福井県農林水産部県産材活用課
TEL 0776・20・0449

上記以外について

福井県土木部建築住宅課
TEL 0776・20・0506

詳しくは、事前に各市町窓口で確認してください。
※補助内容は市町によって異なる場合があります。

住み続ける福井支援事業

福井で住み続けることができる住まい・地域を形成するために
支援します。

○空き家の購入・リフォーム支援

(1)補助対象者

子育て世帯、新婚世帯、県外からの移住者、進出企業の従業員等、新たに多世帯近居する方、空き家の所有者

(2)補助対象住宅

空き家情報バンクに登録された一戸建て住宅
（空き家の所有者については、賃貸用のリフォームに限ります）
[補助額] 最大60万円 ※区域により異なります

○多世帯同居リフォーム支援

(1)補助対象者

新たに多世帯同居をするためにリフォームをされる方

(2)補助対象住宅

リフォーム工事後に親世帯の住宅に子世帯が同居するなど、
直系親族の世帯が1以上増加する一戸建て住宅
（注意）賃貸住宅は対象となりません
（注意）子や孫などの単身者については世帯とみなしません
[補助額] 最大60万円

○多世帯近居住宅取得支援

(1)補助対象者

新たに多世帯近居をするために住宅を建設または購入される方
（近居…子世帯と親世帯など、直系親族の世帯が、同一小学校区
区または概ね徒歩5分圏内に別に居住すること）

(2)補助対象住宅

市町が定める居住誘導区域等内の一戸建ての住宅
[補助額] 最大30万円

○旧耐震住宅の建替支援

(1)補助対象者

子育て世帯、新婚世帯、県外からの移住者、進出企業の従業員等

(2)補助対象住宅

市町が定める居住誘導区域等内の一戸建ての住宅
[補助額] 最大30万円

〈申し込み先〉各市町担当課

※予算に達し募集を終了している場合があります。

〈各事業共通〉

補助制度の実施の有無や内容（申込手続、補助率、補助上限額
等）は各市町で異なる場合があります。

耐震診断の結果を受け、地震に対してどの程度の強さにする
かを決めましょう。「地震に強い住宅とするためには、どこをどの
程度改修すれば良いか」や、そのための費用の概算を知るために
補強プランを作成します。

■補助制度

- 各市町からの委託を受けた福井県木造住宅耐震診断士が、
住宅の耐震性能を診断します。
- 耐震性能が不十分な場合、具体的な耐震補強方法や概算の費
用などの簡易な補強プランを作成します。
- 耐震診断・補強プラン作成は、セットでの申込みになります。
（ただし、以前に耐震診断を受けられた方は、補強プランのみの申込
みになります。）
【個人負担額】1万円（10万円の内、9割補助）
※補強プラン作成のみの場合、5千円
※市長によって負担額が異なる場合があります。

STEP 2 耐震改修工事

補強プランに基づいた耐震改修工事を行い、住宅の耐震性
能を高めましょう。状況によっては、設計通りに工事ができない
場合もあります。設計者、工事監理者と話し合いながら工事を
進めましょう。補強計画に基づき、『住宅全体の耐震改修工
事』『部分的な耐震改修工事』のいずれかの実施にあたり補助
を受けることができます。

■補助制度

	補助限度額	
	①工事費の80%	②工事費の23%
全体改修	100万円	80万円
伝統的な古民家の全体改修	170万円	150万円
部分改修	30万円	30万円

- ①福井市、敦賀市、大野市、鯖江市、越前市、坂井市、永平寺町、
越前町、美浜町、高浜町
- ②上記市町以外の市町
※市町によって伝統的な古民家に対しての補助を行っていない場合があり
ます。
※伝統的な古民家：建設後50年を経過した住宅、または終戦後（1945年）
の地域の伝統的民家の意匠を基調としたものとして福井の伝統的民家に
認定された住宅
※部分改修：寝室や居間など長時間過ごす部屋のみを耐震改修する方法で、
全体改修に比べて工事費を低く抑えることができます。
部分耐震改修を行うことは、地震時に建物が倒壊や圧壊、破壊しないことを確
約するものではありません。

〈申し込み先〉各市町担当課

※予算に達し募集を終了している場合があります。



家づくりに関する
福井県の補助制度

空き家診断促進事業

- 空き家の流通促進のため、県と市町が連携して、空き家を有
効活用するための空き家診断の実施に対して助成します。
空き家診断は、建築士が空き家の基礎、外壁などに生じて
いるひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況を把握するた
めの調査です。
※劣化・不具合に関して、原因の特定や劣化等がないことの
証明を行うものではありません。
- 対象者／補助対象空き家の所有者（購入予定者含む）
- 対象空き家／ふくい空き家情報バンクに登録するまたは既
に登録している一戸建て住宅の空き家
- 補助内容／空き家診断費用の一部に対して助成
- 補助金額／上限額35,000円
〈申し込み先〉福井市、敦賀市、大野市、越前市、越前町、おい町
担当課
- 補助制度の実施の有無や内容（申込手続、補助率、補助
上限額等）は各市町で異なる場合があります。

■ふくい空き家情報バンク

空き家の売買・賃貸を希望する所有者等から申込みを受け、
空き家情報をホームページで公開し、利用希望者に情報提供
しています。各市町の空き家情報バンクを県で集約し、
「ふくい空き家情報バンク」として一元化しています。お持ちの
空き家を活用させるため、空き家情報バンクへの登録をご検討
ください。
〈申し込み先〉各市町担当課

木造住宅耐震化促進事業

昭和 56 年 5 月以前に建築された一戸建て木造住宅の耐震
性能の向上を目的に県と市町が連携して、耐震診断・補強プ
ランの作成費用、耐震改修工事費用を補助します。

STEP 1 耐震診断と補強プランの作成

耐震補強の第一歩は耐震診断。地震に対する安全性を専門
家に診断してもらいましょう。住まいの弱点を発見することも耐
震診断の目的です。

お客様と築き上げた92年の信頼。
その先の未来もお客様と共に。



みなさまのコミュニティーバンク

福泉信用組合

本店／〒910-8580
福井市大手 3-17-1 (福井県庁内)
TEL (0776) 21-1111 内線 4831～4836
TEL (0776) 21-8412 (直通)

県立病院出張所／〒910-0846
福井市四ツ井 2 丁目 8-1
TEL (0776) 53-2278

<https://www.fukusen.jp>

編集・制作 月刊はうすくらぶ

